



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1663 / 2026

Prot. Corr.N OP -24076-17-2026/7349

OGGETTO: PR FESR 2021-2027 Procedura di attivazione n. 43 -Ristrutturazione di un edificio storico da mettere a disposizione della collettività per scopi socio culturali ed economici e altri interventi di rigenerazione e valorizzazione locale da attivare nel rione di Servola. Codice Opera 24076: Intervento di restauro dell'edificio dell'ex Cappellano di Servola, sita in via Servola, 67 a Trieste. Incarico professionale per il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e di Progettazione Esecutiva (ex Allegato I.7 D.Lgs. 36/2023).

CUP F92H23000520002

CIG BBC65972B4

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Premesso

che il Comune di Trieste ha approvato delle linee programmatiche 2021-2026 che includono il recupero e la riqualificazione dei rioni cittadini tra le azioni per il miglioramento della qualità ambientale, e il Documento degli Indirizzi Generali di Governo del 05/11/2021, che sottolinea l'importanza di riqualificare il rione di Servola attraverso progetti innovativi, per trasformarlo in un quartiere ricco di aree verdi e spazi di aggregazione;

il Comune di Trieste ha presentato alla Regione la Strategia di sviluppo urbano 2021-2027 che è stata approvata con DGR n. 2028 del 15/12/2023 e che individua le operazioni prioritarie da realizzarsi e, tra queste, include anche l'intervento di ristrutturazione dell'edificio dell'ex cappellano;

all'interno del programma di riqualificazione, è stato assegnato al Servizio di Edilizia Pubblica, come da Decreto dell'Autorità di Gestione del Programma, n. 69991/GRFVG del 12/12/2025, Prenumero 71151, l'intervento n. 5, denominato "Restauro e ristrutturazione Comune di Trieste complessiva dell'edificio dell'ex Cappellano via Servola, 67), da destinare a nuovi spazi pubblici di socializzazione e aggregazione;

Considerato che sull'edificio oggetto di intervento, di origine settecentesca, insiste un vincolo monumentale (Decreto di vincolo di data 12.06.2009);

Atteso che:

allo stato attuale, l'edificio versa in stato di completo abbandono e necessita di un intervento complessivo per trasformarlo in uno spazio a disposizione della comunità;

prima di procedere alla progettazione dovranno essere eseguite delle indagini sulla struttura esistente che comprenderanno la verifica di vulnerabilità e sicurezza sismica, nonché l'eventuale presenza di amianto;

dal punto di vista tecnico, l'intervento prevede nello specifico:

Restauro architettonico complessivo;

Adeguamento distributivo interno;

Adeguamento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche;

Miglioramento sismico della struttura;

Adeguamento della struttura alla normativa di prevenzione antincendio;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Adeguamento normativo e funzionale degli impianti meccanici, elettrici e speciali (compresa la rete dati);

Opere di efficientamento energetico;

Specificato che:

l'intervento proposto dovrà rispettare inoltre il principio del “non arrecare un danno significativo” (DNSH, “do not significant harm”) in base al Regolamento (UE 2020/852 e atti collegati) e dovrà essere conforme ai CAM (di cui al DM 24.11.2025);

ai fini di cui sopra, dovranno essere tenuti in considerazione i seguenti aspetti:

limitazioni degli impatti in fase di cantiere (misure di contenimento delle polveri, gestione degli impatti acustici, limitazione impatto visivo);

requisiti in materia di qualità dei materiali e delle componenti;

risparmio idrico (per i rubinetti di lavandini e i lavelli: un flusso d'acqua massimo di 6 litri/minuto; per le docce: un flusso d'acqua massimo di 8 litri/minuto; per i vasi sanitari, compresi quelli accoppiati a un sistema di scarico, i vasi e le cassette di scarico: una capacità di scarico completa massima di 6 litri e una capacità di scarico media massima di 3 litri;

divieto di utilizzo di componenti, prodotti e materiali contenenti sostanze pericolose di cui al “Authorization List” presente nel regolamento REACH;

utilizzo di legno (per strutture, casserature, o interventi generici di carpenteria), certificato FSC/PEFC o altra certificazione equivalente (nella misura di almeno l'80%);

conformità ai requisiti della Direttiva 2018/844/UE per le ristrutturazioni;

relativamente alla predisposizione di apparecchiature elettriche ed elettroniche, e/o tecnologiche ICT, efficienza energetica coerenti con gli standard più aggiornati (marchio EPA ENERGY STAR, Reach Regolamento CE n.1907/2006; RoHS Direttiva 2011/65/EU, ove applicabili);

ecodesign (Regolamento (EU) 2019/424) e compatibilità elettromagnetica (Direttiva 2014/30/UE).

riduzione dei rifiuti e gestione sostenibile dei prodotti a fine vita per assicurare che almeno il 70% (in peso) dei rifiuti delle attività di costruzione e demolizione sia inviato a recupero ai sensi della Direttiva 2008/98/CE;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

risparmio energetico;
immunizzazione dagli effetti climatici (vulnerabilità e adattamento);

Visto il Q.E. del Documento di Indirizzo alla Progettazione inerente l'intervento in oggetto – approvato con la Deliberazione di Giunta n. 186 del 22 aprile 2024 e allegato alla presente RdO – che prevede una stima dell'importo dei lavori (oneri della sicurezza inclusi) pari a Euro 838.350,00;

Preso atto della variazione di bilancio n. 2 approvata con deliberazione consiliare n. 12 dd. 30.03.2026;

Preso atto che l'importo complessivo dell'opera pari ad Euro 1.370.000,00 è finanziata come di seguito riportato:

Finanziamento	Importo	Cap. Entrata	Accertamento	Reversale	Cap. Spesa
Stato/Regione	€ 411.000,00	n. 278303	3579/2026	n. 10756/2026	20240760
Unione Europea	€ 274.000,00	n. 278403	3580/2026	n. 10757/2026	20240761
Stato/Regione	€ 411.000,00	n. 278303	Da accertare	/	20240760
Unione Europea	€ 274.000,00	n. 278403	Da accertare	/	20240761

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1418 DD. 04.06.2026 è stato affidato l'incarico professionale per la Relazione Geologica (P.F.T.E.) e indagini a supporto della stessa al geologo Enrico Massolino ed aggiornato il quadro economico come di seguito riportato:

PARTE A) LAVORI		
A.1	Lavori	€ 810.000,00
A.2	Oneri della sicurezza	€ 28.350,00
TOTALE A		€ 838.350,00
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE		

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.1	Rilievi, accertamenti e indagini (presenza di amianto, sondaggi per vulnerabilità, sismica, verifica preventiva dell'interesse archeologico, verifica bellica) IVA compresa	€ 30.000,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa	€ 3.500,00
B.3	Imprevisti	€ 45.000,00
B.4	Accantonamenti per revisione prezzi e accordi bonari	€ 5.901,40
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica (Oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 4.060,16
B.6	Spese Tecniche ((PFTE, Progetto Esecutivo, DL, CSE, Collaudo), CNPAIA e IVA comprese	€ 337.939,84
B.7	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45)	€ 13.413,60
B.8	Spese tecnico-amministrative diverse da B.6 (IVA e oneri inclusi)	€ 5.000,00
B.9	Spese per pubblicità IVA compresa	€ 3.000,00
B.10	IVA su A (10%)	€ 83.835,00
TOTALE B		€ 531.650,00
TOTALE Q.E.		€ 1.370.000,00

Dato atto:

che, per quanto sopra, risulta necessario individuare le figure professionali – in possesso dei requisiti abilitanti ex lege – per lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

redazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (art. 6, Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023);

redazione Progetto Esecutivo (art. 22, Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023);

che in data 23.01.2026 è stato pubblicato sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, l'Avviso finalizzato alla verifica dell'esistenza dell'interesse transfrontaliero certo (ITC) da parte di Operatori Economici (OE)

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura (SIA) e affini di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (ex art. 14 D.Lgs. 36/2023) che ha dato esito negativo;

che in data 27.04.2026 è stata attivata la ricerca di personale interno prima dell'affidamento a personale esterno all'Amministrazione comunale, con esito negativo;

che, con Deliberazione di Giunta n. 159 di data 08.04.2026 è stato escluso il ricorso alla metodologia BIM;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di operatori economici esterni in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Richiamati:

l'art.50, comma 1, lettera b) del d. lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

il Documento PR FESR 2021-2027 – Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia eurounitaria: Verifica interesse transfrontaliero certo e rispetto dei principi di legalità, concorrenza e trasparenza (Versione 1.1 Definitiva), ed in particolare il paragrafo E 'Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia in assenza di ITC;

Specificato che l'incarico avrà ad oggetto le seguenti prestazioni:

PFTE:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici;
 Relazioni generale e tecniche;
 Relazione di sostenibilità dell'opera;
 Elaborati grafici;
 Calcolo delle strutture e degli impianti;
 Computo metrico estimativo;
 Quadro Economico;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Cronoprogramma

Relazione sismica e sulle strutture;

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali;

Relazione geotecnica;

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare;

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982);

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;

Prime indicazioni piano di manutenzione;

Rilievi dei manufatti;

Disciplinare descrittivo e prestazionale;

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);

Progetto Esecutivo:

Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;

Particolari costruttivi e decorativi;

Computo metrico estimativo;

Quadro economico;

Elenco prezzi e eventuale analisi,

Quadro di incidenza della manodopera;

Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica);

Cronoprogramma;

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Fascicolo dell'opera;

Relazione CAM.

Visto che:

dagli schemi di parcella redatti sulla base del Decreto ministeriale del Ministero della Giustizia 17.06.2016 gli importi delle prestazioni sopra specificate risultano i seguenti (oneri previdenziali e IVA esclusi):

Prestazione	Compensi €	Spese €	Corrispettivi €
PFTE	54.224,29	13.556,09	67.780,38
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Progetto Esecutivo	36.529,92	9.132,52	45.662,44
Totale			113.442,82

con riguardo a quanto sopra esposto, è stato interpellato lo Studio Tecnico Associato TEA al quale è stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO_rfq_122959_tender_89358);

Dato atto:

che in 11.05.2026 lo Studio Tecnico Associato TEA ha fatto pervenire nei termini la propria offerta economica con un ribasso sui corrispettivi pari al 2,00%;

che successivamente ha fatto pervenire sulla cartella di gara di cui sopra la Dichiarazione di impegno a costituire R.T.P. di tipo misto in caso di affidamento dell'incarico in argomento;

che, in caso di aggiudicazione, l'associazione temporanea sarà così costituita:

Operatore Economico		Servizio	Quota (%)
1. per. ind. Flavio Fornasari	Studio Tecnico Associato TEA	Impianti elettrici	32,6
2. arch. Marcello Fiscelli	Studio Associato ARTES – Studio Tecnico Associato	Edilizia	41,9
3. ing. Gianpaolo Cocco	Singolo professionista	Strutture	13,2
4. per. ind. Luca Tomasini	Singolo professionista	Impianti meccanici	12,3

che, in caso di aggiudicazione, sarà nominato quale capogruppo mandatario l'operatore economico Studio Tecnico Associato TEA;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

che tale designazione rispetta l'attuale normativa vigente in ambito dei raggruppamenti temporanei di cui all'art. 68 del D.L.GS. 36/2023;

che, per effetto del ribasso sopra menzionato, il corrispettivo viene determinato in Euro 111.173,96 a cui sommare gli oneri previdenziali pari a Euro 5.092,88 e l'IVA pari a Euro 25.578,70, per un importo totale di Euro 141.845,54, definito secondo i seguenti prospetti:

Componente	Quota%	Oneri %	Corrispettivo	Oneri	IVA	Totale
1. Flavio Fornasari – STUDIO TECNICO ASSOCIATO TEA	32,60	5,00	€ 21.654,47	€ 1.082,73	€ 5.002,18	€ 27.739,38
2. Marcello Fiscelli – ARTES STUDIO TECNICO ASSOCIATO	41,90	4,00	€ 27.831,98	€ 1.113,28	€ 6.367,96	€ 35.313,22
3. Giampaolo Cocco	13,20	5,00	€ 8.768,07	€ 438,40	€ 2.025,42	€ 11.231,89
4. Per. Ind. Luca Tomasini	12,30	5,00	€ 8.170,25	€ 408,51	€ 1.887,33	€ 10.466,09
	100,00		€ 66.424,77	€ 3.042,92	€ 15.282,89	€ 84.750,58

Componente	Quota%	Oneri%	Corrispettivo	Oneri	IVA	Totale
1. Flavio Fornasari – STUDIO TECNICO ASSOCIATO TEA	32,60	5,00	€ 14.588,24	€ 729,41	€ 3.369,88	€ 18.687,53
2. Marcello Fiscelli – ARTES STUDIO TECNICO ASSOCIATO	41,90	4,00	€ 18.749,91	€ 750,00	€ 4.289,98	€ 23.789,89
3. Giampaolo Cocco	13,20	5,00	€ 5.906,89	€ 295,34	€ 1.364,49	€ 7.566,72
4. Per. Ind. Luca Tomasini	12,30	5,00	€ 5.504,15	€ 275,21	€ 1.271,46	€ 7.050,82
	100,00		€ 44.749,19	€ 2.049,96	€ 10.295,81	€ 57.094,96

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Ritenuta l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico per il servizio di redazione del PFTE, Progetto Esecutivo (compreso Coordinamento della Sicurezza in progettazione) alla costituenda RTI sopra descritta per l'importo di Euro 141.845,54 (oneri previdenziali e IVA compresi);

Rilevato che la spesa di Euro 141.845,54 trova copertura come segue:

Finanziamento	Importo	Cap. Entrata	Accertamento	Reversale	Cap. Spesa
Stato-Regione	€ 141.845,54	278303	n. 3579/2026	n. 10756/2026	20240760

Specificato che il Contratto verrà formalizzato esclusivamente in seguito alla costituzione della RTP, come da dichiarazione dell'Operatore Economico;

Vista la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

Atteso che sono state effettuate le opportune verifiche in ordine ai requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il DGUE compilato dal professionista capogruppo in sede di offerta (E-APPALTI FVG RDO_rfq_122959 _tender_89358 e mantenuto agli Atti;

Dato atto che, per effetto del presente affidamento, il Quadro Economico dell'opera si modifica come segue:

PARTE A) LAVORI		
A.1	Lavori	€ 810.000,00
A.2	Oneri della sicurezza	€ 28.350,00
TOTALE A		€ 838.350,00
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini (presenza di amianto, sondaggi per vulnerabilità, sismica, verifica preventiva dell'interesse archeologico,	€ 30.000,00

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	verifica bellica) IVA compresa	
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa	€ 3.500,00
B.3	Imprevisti	€ 45.000,00
B.4	Accantonamenti per revisione prezzi e accordi bonari	€ 5.901,40
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica (Oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 4.060,16
B.6	Spese Tecniche PFTE e Progetto Esecutivo (Oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 141.845,54
B.7	Spese Tecniche ((PFTE, Progetto Esecutivo, DL, CSE, Collaudo), CNPAIA e IVA comprese	€ 196.094,30
B.8	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45)	€ 13.413,60
B.9	Spese tecnico-amministrative diverse da B.6 (IVA e oneri inclusi)	€ 5.000,00
B.10	Spese per pubblicità IVA compresa	€ 3.000,00
B.11	IVA su A (10%)	€ 83.835,00
TOTALE B		€ 531.650,00
TOTALE Q.E.		€ 1.370.000,00

Dato atto che necessita effettuare la seguente operazione contabile:

impegno di spesa di Euro 141.845,54 al capitolo 20240760 (finanziamento Stato/Regione - accertamento n. 3579/2026 - cap. entrata n. 278303 - reversale n. 10756/2026)

Specificato che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto;

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;

la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;

la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Dato atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.ssa arch. Barbara Gentilini;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare tutte le premesse;
2. di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale per il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e di Progettazione Esecutiva al Raggruppamento temporaneo di impresa (RTP) in costituendo così composta:

Operatore Economico		Servizio	Quota (%)
1. per. ind. Flavio Fornasari	Studio Tecnico Associato TEA	Impianti elettrici	32,6
2. arch. Marcello Fiscelli	Studio Associato ARTES – Studio Tecnico Associato	Edilizia	41,9
3. ing. Gianpaolo Cocco	Singolo professionista	Strutture	13,2
4. per. ind. Luca Tomasini	Singolo professionista	Impianti meccanici	12,3

3. di dare atto che il contratto verrà formalizzato solo dopo la costituzione della RTP di cui sopra;
4. di dare atto che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
5. di approvare il seguente quadro economico:

PARTE A) LAVORI

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

A.1	Lavori	€ 810.000,00
A.2	Oneri della sicurezza	€ 28.350,00
TOTALE A		€ 838.350,00
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini (presenza di amianto, sondaggi per vulnerabilità, sismica, verifica preventiva dell'interesse archeologico, verifica bellica) IVA compresa	€ 30.000,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa	€ 3.500,00
B.3	Imprevisti	€ 45.000,00
B.4	Accantonamenti per revisione prezzi e accordi bonari	€ 5.901,40
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica (Oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 4.060,16
B.6	Spese Tecniche PFTE e Progetto Esecutivo (Oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 141.845,54
B.7	Spese Tecniche ((PFTE, Progetto Esecutivo, DL, CSE, Collaudo), CNPAIA e IVA comprese	€ 196.094,30
B.8	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45)	€ 13.413,60
B.9	Spese tecnico-amministrative diverse da B.6 (IVA e oneri inclusi)	€ 5.000,00
B.10	Spese per pubblicità IVA compresa	€ 3.000,00
B.11	IVA su A (10%)	€ 83.835,00
TOTALE B		€ 531.650,00
TOTALE Q.E.		€ 1.370.000,00

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

7) di impegnare la spesa complessiva di euro 141.845,54 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20240760	24076 – PR FESR – AG.URBANA. RIQUALIF. RIONE SERVOLA ATTR. PROG.INNOV. PER TRASF. IN QUARTIERE PIÙ RICCO AREE VERDI, SPAZI DI AGGR - RIST. EDIF. EX CAPPELLANO V. SERVOLA 67 (di int.storico) - STATO/REG	02846	U.2.02.01.10.999	00002	24076	N	141845,54	Impegno di spesa per incarico PFTE e Progettazione Esecutiva

8) di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2026 per Euro 141.845,54

cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2026 per Euro 141.845,54

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale</i> <i>(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 29/06/2026 17:27:04